

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản thành phố Cần Thơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 2116/QĐ-TTg ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-VPCP ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Phiên họp thứ năm - Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản thành phố Cần Thơ (gọi tắt là Ban Chỉ đạo), bao gồm các thành viên sau đây:

1. Trưởng ban:

Ông Trương Cảnh Tuyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Phó Trưởng ban:

a) Ông Nguyễn Văn Hòa, Ủy viên Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

b) Ông Mai Văn Tân, Giám đốc Sở Xây dựng - Thường trực Ban Chỉ đạo.

3. Ủy viên Thường trực:

a) Ông Ngô Thái Chân, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- b) Ông Huỳnh Hoài Hận, Phó Giám đốc Công an thành phố.
- c) Ông Lê Thanh Tuấn, Phó Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy quân sự thành phố.
- d) Ông Mã Phương Khanh, Phó Giám đốc Sở Xây dựng.
- đ) Ông Đinh Hoàng Muôn, Phó Giám đốc Sở Tư pháp.
- e) Ông Võ Công Khanh, Phó Giám đốc Sở Tài chính.
- g) Ông Nguyễn Minh Thương, Phó Giám đốc Sở Nội vụ.
- h) Ông Trần Minh Kiệt, Phó Giám đốc Sở Công Thương.
- i) Ông Trương Công Quốc Việt, Phó Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
- k) Ông Nguyễn Thanh Tao, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

4. Mời tham gia Ủy viên:

- a) Bà Lê Thị Sương Mai, Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Cần Thơ - Chủ tịch Liên đoàn Lao động thành phố.
- b) Ông Trần Quốc Hà, Quyền Giám đốc Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 14.
- c) Ông Lăng Chánh Huệ Thảo, Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội thành phố Cần Thơ.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn, chế độ làm việc của Ban Chỉ đạo:

1. Báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo, đôn đốc triển khai thực hiện Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và chính sách về phát triển và quản lý nhà ở, thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố.

2. Nghiên cứu và tổ chức thực hiện kịp thời các chủ trương, nhiệm vụ trọng tâm của Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản; trực tiếp chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện các chính sách về nhà ở và thị trường bất động sản và giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện; kịp thời báo cáo Trưởng ban là Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, định hướng giải quyết các vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các chính sách, chương trình, kế hoạch, đề án, nghị quyết, chỉ thị của cơ quan có thẩm quyền về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố. Định kỳ tổ chức sơ kết, tổng kết, đánh giá việc thực hiện, đề xuất biện pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, bền vững.

4. Báo cáo đề xuất và kiến nghị Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản xem xét, giải quyết các vấn đề liên quan trong quá trình xây dựng và thực hiện chính sách nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố, hoặc các nội dung vượt thẩm quyền giải quyết của địa phương.

5. Thành lập, kiện toàn Tổ giúp việc của Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản thành phố Cần Thơ, giúp việc cho Ban Chỉ đạo. Giao Phó Trưởng ban Thường trực (Giám đốc Sở Xây dựng) ban hành Quyết định thành lập, kiện toàn Tổ giúp việc.

6. Chế độ làm việc của Ban Chỉ đạo:

a) Trưởng ban (là Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố), Phó Trưởng ban (là Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố) sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ trong các hoạt động của Ban Chỉ đạo.

b) Phó Trưởng ban Thường trực là Giám đốc Sở Xây dựng được sử dụng con dấu của Sở Xây dựng trong các hoạt động của Ban Chỉ đạo.

c) Các Ủy viên thường trực, Ủy viên Ban Chỉ đạo làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và sử dụng con dấu của đơn vị công tác trong thực hiện nhiệm vụ được giao.

7. Cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo:

Sở Xây dựng là cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo, chịu trách nhiệm tham mưu đề xuất công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực quản lý nhà ở và thị trường bất động sản theo đúng quy định; chủ trì, phối hợp với các Ủy viên Thường trực và các Ủy viên Ban Chỉ đạo tham mưu đề xuất Trưởng ban Ban Chỉ đạo ban hành quy chế và tổ chức hoạt động của Ban Chỉ đạo, phân công nhiệm vụ cụ thể cho Ban Chỉ đạo và tham mưu quyết định bổ sung, điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu, tổ chức của Ban Chỉ đạo theo yêu cầu nhiệm vụ (trường hợp có phát sinh).

8. Ban Chỉ đạo tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản thành phố Cần Thơ.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng đơn vị có liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (đề b/c);
- Bộ Xây dựng (đề b/c);
- TT.TU; TT.HĐNDTP;
- BTV.Đảng ủy UBNDTP;
- CT, các PCT.UBNDTP;
- UBMTTQVN TP và các đoàn thể;
- UBND phường, xã;
- VP.UBNDTP (2,3);
- Lưu: VT,Htp.

1248/SXD

CHỦ TỊCH

Trương Cảnh Tuyên